



# **VRBČANY ÚZEMNÍ PLÁN**

## **Textová část odůvodnění**

**Zpracovatel: ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt**

**Pořizovatel: ÚÚP ORP Kolín**

**Datum zpracování: prosinec 2011**

## **OBSAH:**

<b>1</b>	<b>OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....</b>	<b>4</b>
3.1	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 5	
3.2	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.....	6
3.3	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA.....	6
3.4	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	6
3.5	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT.....	6
3.6	POŽADAVKY Z PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....	6
<b>4</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL.....</b>	<b>7</b>
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	7
5.2	LESY .....	10
<b>6</b>	<b>SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ.....</b>	<b>10</b>

## ZKRATKY

<b>BPEJ</b>	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
<b>CO</b>	- civilní ochrana
<b>CR</b>	- cestovní ruch
<b>ČOV</b>	- čistírna odpadních vod
<b>CHLÚ</b>	- chráněné ložiskové území
<b>LBK, LBC</b>	- lokální biokoridor, lokální biocentrum
<b>MŠ</b>	- mateřská škola
<b>NP</b>	- nadzemní podlaží
<b>OP</b>	- ochranné pásmo
<b>ORP</b>	- obec s rozšířenou působností
<b>OV</b>	- občanské vybavení
<b>PHO</b>	- pásmo hygienické ochrany
<b>PÚR ČR</b>	- politika územního rozvoje ČR
<b>RD</b>	- rodinný dům
<b>SZ</b>	- stavební zákon č. 183/2006 Sb.
<b>TUR</b>	- trvale udržitelný rozvoj
<b>ÚAP</b>	- územně analytické podklady
<b>ÚAP ORP</b>	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
<b>ÚP</b>	- územní plán
<b>UP VÚC</b>	- územní plán velkého územního celku
<b>ÚPD</b>	- územně plánovací dokumentace
<b>ÚR</b>	- územní rozhodnutí
<b>ÚŘ</b>	- územní řízení
<b>ÚSES</b>	- územní systém ekologické stability
<b>ÚÚP</b>	- úřad územního plánování
<b>VPS</b>	- veřejně prospěšné stavby

## 1 OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ

- I. **Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhláška 500/2006 Sb.**
- II. **Příloha č. 1** – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Vyhodnocení vlivů územního plánu obce Vrbčany na životní prostředí)
- III. Doplňek přílohy č. 1 k návrhu ÚP po společném jednání
- IV. **Příloha č. 2** – vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území
- V. Doplňek přílohy č. 2 k návrhu ÚP po společném jednání
- VI. **Grafická část odůvodnění:**
  - 5 Koordinační výkres 1: 5 000
  - 6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
  - 7 Výkres širších vztahů 1 : 10 000

## 2 VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- I. ÚP Vrbčany je v souladu s nadřazenou ÚPD – ÚP VÚC Střední Polabí. ÚP prověřil průchod RBK obcí a navrhl upřesnění umístění lokálních biocenter vložených do RBK.
- II. ÚP vymezil silnici II. tř.a VRT koridor jako územní rezervu

III. Vazba na sousední územní plány:

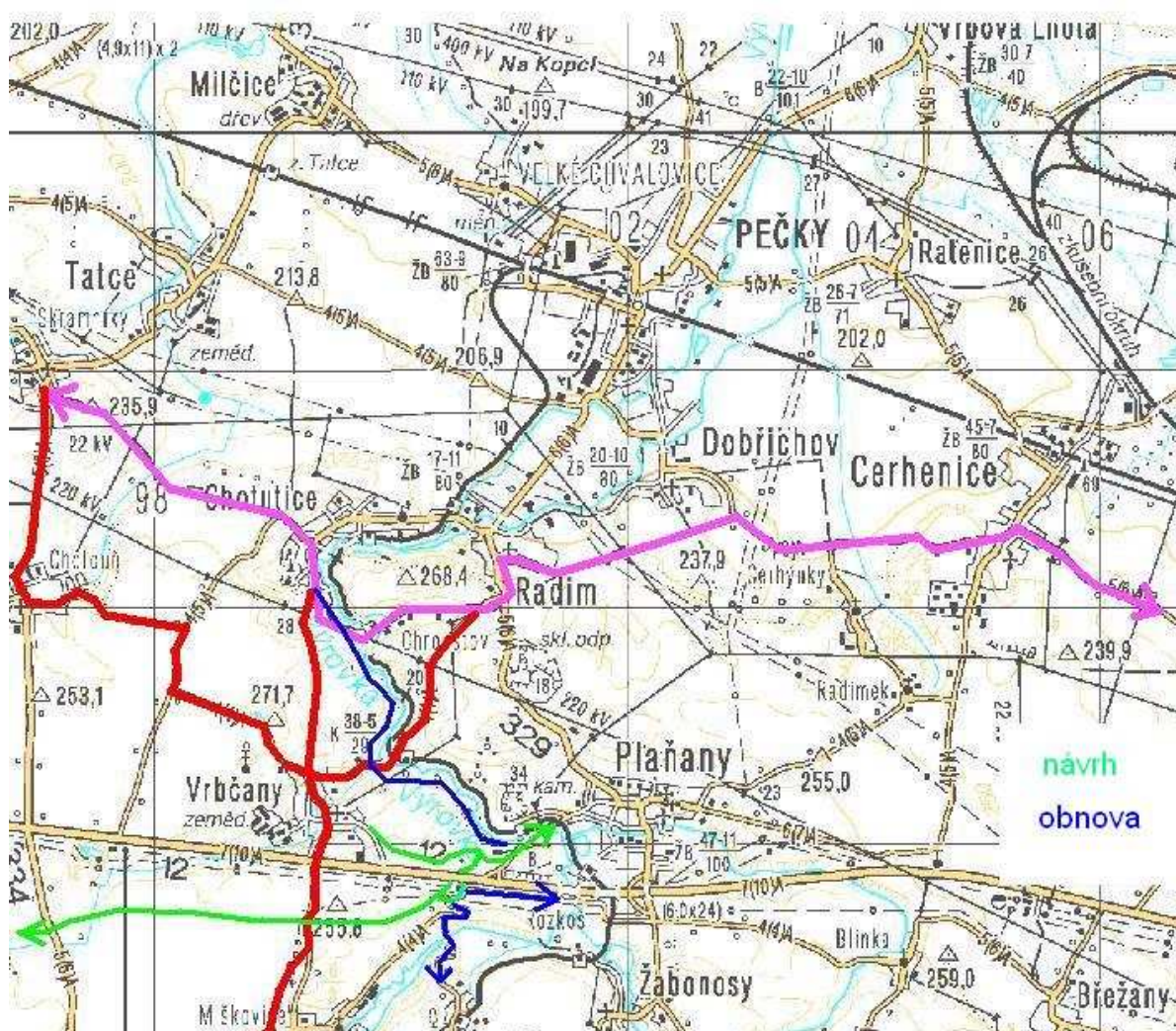
**Radim** – obec má vydaný ÚP. Návaznost cest, navržených silnic a ÚSES jsou v souladu s ÚP Radim.

**Plaňany** – návrh respektuje platný ÚPNSÚ Plaňany a jeho změny. Do podrobnosti řeší napojení na silnici II/229 dle projednaného záměru s SKÚ, který bude zapracován do ZUR. Záměr na vedení II/329 dle ÚP VÚC Střední Polabí je navržen jako rezerva.

**Žabonosy** – průchod silnicí II/329 je v souladu s ÚPD obce

### 3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- I. ÚP navrhl možnost bezpečného a kapacitního propojení pro pěší a cyklisty s Plaňany a Radimí. Zároveň byla prověřena nová trasa turistické značky (zelená), která vede po silnici. ÚP také prověřil možnost cykloturistického propojení ve směru V-Z po hraně Labské terasy<sup>1</sup> a přes Velkou Stráž.
- II. Byly navrženy účelové komunikace a cyklostezky podél silnic s předpokládanou větší intenzitou provozu nebo odklonem mimo silnici (viz jižní cesta).



- III. ÚP prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezením například nových vodních nádrží s retenční funkcí, území pro rozliv a vymezením ploch s protierozní ochranou. V návrhu jsou vymezeny 2 plochy pro vodní nádrže na Výrovce (T11-součást ČOV a T12 – označení ve výkrese základního členění).

<sup>1</sup> atraktivní prostor s dalekými výhledy přes Polabí zejména na sever, ale i do Posázaví

- IV. Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku VÚC Střední Polabí, bude vymezeno trvale nezastavěné území s dominantní přírodní funkcí na území regionálního biokoridoru mezi Radimí a Plaňany, kde je RBK, převážně funkční. Návrh vymezil území jako údolní nivu dle ÚAP a stanovil podmínky pro využití.
- V. ÚP respektuje navrhované propojení silnice II/329 mezi D11 a silnicí I/12 a další pokračování směrem na Kouřim, které navrhuje ZUR (dosud neschválená). Z důvodu dosud platné varianty vedení silnice dle schválené a platné ÚPD – ÚP VÚC Střední Polabí, je v úp vymezena jako rezerva původní trasa.
- VI. Vedení koridoru VRT není prozatím dořešeno do podrobnosti parcel; ÚP navrhuje mimoúrovňové křížení s ÚSES, vodotečí a účelovou komunikací (viz výkres č. 7 Širší vztahy).
- VII. ÚP navrhnul nové plochy pro cca 45 RD včetně podmínek pro prostorové uspořádání.
- VIII. ÚP navrhl plochy v těchto lokalitách pro bydlení (ozn. Dle výkresu č. 1 základní členění):

Ozn.	Využití, popis
B1	plocha pro bydlení vč. návrhu technické infrastruktury a příjezdu. ÚP navrhl řešení, které zpřístupňuje lokalitu novou místní komunikací s koncovým otáčením pro komunální obsluhu a obousměrné obestavění této komunikace. Obsluha stávajících parcel ve svahu bude ze severu, (ne jako stávající stavby v této lokalitě, které jsou obsluhovány z nevyhovující cesty, která nespĺňuje technické parametry a nemůže sloužit pro obsluhu komunální techniky) – v zadání plocha A.
B2	plocha pro rodinné bydlení vč. veřejné infrastruktury (plocha je v dominantní poloze, objekty byly navrženy na objemovou regulaci) – v zadání plocha B
B3	Plochy doplňující zastavěné území obce (v zadání plocha K)
B4	2 RD v sousedství železnice a silnice, v údolí Výrovky (v zadání plocha C)
B5	max. 2 RD navazují na zastavěné území a stávající dopravní obsluhu navrženy jako smíšené venkovské bydlení

- IX. ÚP nenavrhoval podmínky pro využití ploch pro výrobní služby, výrobu a drobné sklady v rámci návrhu přeložky II/329 – požadavek byl prověřen a vzhledem ke stávajícím plochám by se jednalo o nadměrný územní rozvoj.
- X. ÚP prověřil záměr na deponii lomu (lokalita I), který je ve střetu s navrhovanou přeložkou. Silnice II/329 je navržena v nové trase na k.ú.Plaňany. V průběhu společného jednání požádala obec o prověření a případné navržení plochy pro novou těžbu. Nová plocha je navržena s podmínkami prostorového uspořádání. Podmínky vychází z návrhu činnosti v této lokalitě, vztahu k zastavěnému a zastavitelnému území Vrbčan a z podmínek stanovených zpracovatelem SEA. ÚP prověřoval především vliv na krajinný ráz, způsob dopravní obsluhy, hygienu žp a udržitelný rozvoj území-viz přílohy odůvodnění
- XI. ÚP prověřil plochu pro služby za stávající čerpací stanicí pohonných hmot (v zadání – lokalita E) a navrhl rozšíření – lokalita OV1 ve výkresu č. 1 Základní členění území. Podmínkou realizace je najížděcí a vyjížděcí pruh ze silnice I/12 a to i za předpokladu rozšíření silnice na čtyřpruh.

### 3.1 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

ÚP navrhnul opatření na ochranu místa krajinného rázu dle rozboru ÚAP pro základní krajinné celky (vymezené v rozboru místa krajinného rázu) – návrhem regulace a pravidel pro výstavbu v dominantní poloze. Rozvojové lokality pro bydlení byly prověřeny vizualizací nové výstavby), místo pro deponie a těžbu bylo prověřeno z hlediska výškového začlenění do krajiny - viz příloha č. 2 Odůvodnění).

### 3.2 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – inženýrské sítě

- I. ÚP navrhnul plochy na odkanalizování do společné ČOV (předpokládaná lokalita v zadání D) a stanovil koncepci rozvoje všech inženýrských sítí (vodohospodářství, zásobování elektrickou energií).
- II. ÚP navrhnul likvidaci splaškových vod jako podmínku dalšího rozvoje (zvýšení retence v údolí – 2 plochy pro možné vodní nádrže; protierozní opatření ENV 9 ve výkrese základního členění – příkop, zpomalovací zatravněný pás a odtok).
- III. Území údolních niv mimo zastavěné území bylo navrženo jako nezastavitelné území s ochranou pro rozliv.

### 3.3 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – doprava

- I. ÚP prověřil a navrhl obnovu zaniklých účelových cest – jižně od silnice I/12.
- II. ÚP prověřil bezbariérové propojení pro pěší a cyklisty do Radimí a Plaňan (cyklotrasa podél nově navržené komunikace a údolím).
- III. ÚP navrhl silniční strukturu obce členěnou na silnice, sběrné místní komunikace, obslužné komunikace a účelové cesty včetně nezastavěného území.
- IV. ÚP vymezil plochu pro rozšíření silnice I/12 na čtyřpruh.
- V. ÚP navrhnul plochu pro silnici II/329 obchvatem Plaňan, jako rezervu vymezil trasu dle platné ÚPD kraje.
- VI. ÚP prověřil tvar mimoúrovňové křižovatky a napojení obce, čerpací stanice a popř. napojení Plaňan, které zasahují do území obce -označení ve Výkrese základního členění D1 a D3. V případě realizace mimoúrovňové křižovatky by byla zrušena křižovatka jižně od obce ( silnice I/12 s III/3344)-současné napojení obce na silnici I/12

### 3.4 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení

ÚP prověřil dle bilance rozvoje bydlení plochy pro školství a sport, popř. kapacity pro občanskou vybavenost. Plocha bývalé školy je rezervou pro zřízení MŠ, do ZŠ budou žáci nadále docházet do Plaňan. Pro docházku a dojíždku na kole byla navržena trasa pro účelovou komunikaci údolím Výrovky a jako samostatný oddělený pás nové komunikace D3.

### 3.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

- I. ÚP navrhnul ochranu těchto území:
  - území údolních niv před zástavbou a pro zachování území pro rozliv – vlastním regulativem v území nezastavěném.
  - návrhem dalších retenčních opatření (2 vodní plochy)
  - ochrana krajinných dominant-podmínky pro využití území bydlení v dominantní poloze a podmínky pro využití území plochy těžby v dominantní poloze na kótě 263m.
- II. ÚP prověřil a navrhnul ochranu a rozvoj těchto hodnot území:
  - zvýšení počtu kvalitních turistických cest a cyklotras, zejména na terénní hraně Labské terasy (cesta údolím a propoj turistické cesty mimo silnice na jihu).
  - ochrana hodnotných staveb a urbanisticky hodnotného území – formou stanovení podmínek pro výstavbu v historické části obce.

### 3.6 Požadavky z průběhu projednávání po společném jednání a po veřejném projednání

- I. Pokyny pořizovatele na úpravy ÚP:
  - Do ploch bydlení zařadit plochu p. č. 498/4
  - Plochu býv. hliníku u kostela zařadit do ploch bydlení.
  - Deponii nového lomu navrhnout jako plochu lomu-rozšíření stávající plochy lomu
  - Změnu využití území u čerpací stanice pohonných hmot, spolu s úpravou najížděcího a vyjížděcího pásu u silnice I/12.
  - Plochu pro fotovoltaiku zrušit

- II. Všechny body pokynů byly respektovány a zařazeny do návrhu. U ploch těžby byl v rámci změny navržen jiný průběh ÚSES po západní straně plochy.

#### 4 ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

- I. Řešení vyplývá z rozboru ÚAP - rozbor a závěry pro zadání ÚP.
- II. Vyhodnocení návrhu územního plánu obce Vrbčany bylo zpracováno ve smyslu ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a to v rozsahu přílohy č. 5 k zákonu č. 183/2006 Sb. -přílohy textové části Odůvodnění č. 1 a 2.
- III. Zpracovatel hodnocení doporučuje, aby příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje) vydal k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrbčany souhlasné stanovisko podle §10i odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění – podrobněji příloha odůvodnění č. 1 a Doplněk přílohy č. 1 k návrhu ÚP po společném jednání. Stanovisko vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje všech tří pilířů a není s ním v rozporu. Stanovisko doporučuje souhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že posouzení bylo zpracováno v rámci prací a rozpory byly řešeny v průběhu prací na návrhu.
- IV. Vyhodnocení návrhu územního plánu Vrbčany bylo posouzeno z hlediska vlivu ÚP na hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel – příloha odůvodnění č. 2 a Doplněk přílohy č. 2 k návrhu ÚP po společném jednání

#### 5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

##### 5.1 Zemědělský půdní fond

- I. Vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1 : 5000 - výkres č. 6, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
- II. Ochranu lesa není nutné dokumentovat, protože urbanistické řešení nenavrhuje plošný rozvoj na lesní půdě.
- III. V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha zastavěného území. Vyhodnoceny jsou ty plošné a liniové urbanistické záměry, které jsou umístěny vně i uvnitř hranice zastavěného území sídla.
- IV. V tabulkách je uveden přehled jednotlivých lokalit návrhového období z hlediska dotčených druhů (kultur) pozemku. Dále je z tabulky patrné navržené funkční využití, které je podrobněji charakterizované v ostatních kapitolách textu Návrhu.
- V. V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařazuje BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách. **Urbanistické řešení zabírá celkem 24,89 ha zemědělské půdy**, a to mimo současně zastavěné území.
- VI. V rámci ÚAP byly vymezeny limity (ZVHS pracoviště KH - údaje o odvodněných plochách). Informace byly zakresleny do měřítka 1:5 000. Zábory nejsou na meliorovaných plochách.
- VII. Urbanistický rozvoj není navržen na plochy vymezeného ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres č. 1 a koordinační výkres č. 5, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urba-

nistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.

**VIII.** V k. ú. Vrbčany nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

**Přehled lokalit urbanistického řešení dle BPEJ a dotčených kultur v ha vně zastavěného území (Z1-Z14)**

číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plochy (ha)	les	ostatní	celkem (ha)
Z1	plocha pro ČOV a příjezdovou komunikaci	2.41.77	V.	-	-	0,014	0,069	-			0,069
		2.58.00	II.	-	-	0,055		-			
Z2	plocha pro bydlení	2.08.10	II.	-	2,008	-	2,875	-			2,875
		2.01.10	II.	-	0,524	-		-			
		2.01.00	I.	-	0,343	-	0,343	-			0,343
Z3	plocha pro bydlení	2.01.10	II.	-	0,390	-	0,394	-			0,394
		2.02.00	I.	-	0,004	-		-			
Z4	plocha pro bydlení	2.41.68	V.	-	0,240	-	0,240	-			0,240
Z5	plocha pro vybavení vlakové zastávky, parkoviště	2.41.68	V.	-	0,023	-	0,023	-			0,023
Z6	parkoviště a otáčení vozidel u kostela	2.02.10	II.	0,005	-	-	0,018	-			0,018
		2.41.78	V.	0,013	-	-		-			
Z7	plocha pro akumulční opatření ke zvýšení retence vody	2.58.00	II.	-	-	0,616	0,616	0,188			0,804
Z8	plocha pro rozšíření služeb u čerpací stanice pohonných hmot	2.02.00	I.	-	0,536	-	0,536	-			0,536
Z9	plocha pro účelovou komunikaci-příjezd do výrobní zóny od severu	2.02.10	II.	-	0,047	-	0,161	-			0,161
		2.02.00	I.	-	0,114	-		-			
	rozšíření silnice I/12 na čtyřpruh	2.02.00	I.	-	0,846	-		-			
Z10		2.02.10	II.	-	0,015	-	1,163	-			1,163
		2.01.10	II.	-	0,095	0,008		-			
		2.08.10	II.	-	0,070	0,004		-			
		2.60.00	I.	-	-	0,125		-			



číslo lokality	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plochy (ha)	les	ostatní	celkem (ha)
Z11	část mimoúrovňové křižovatky silnice II/329	2.02.00	I.	-	0,293	-	0,293	-			0,293
Z12	obnova účelové komunikace a protierozního opatření	2.01.10	II.	-	0,212	-	0,612	-			0,612
		2.04.01	IV.	-	0,034	-		-			
		2.02.00	I.	-	0,366	-		-			
Z13	plocha pro bydlení	2.02.00	I.	0,181	-	-	0,181	-			0,181
Z14	plocha pro sportovní a rekreační zařízení	2.41.77	V.	-	-	0,103	0,641	-			0,641
		2.58.00	II.	-	-	0,538		-			
Z15	plocha pro bydlení	2.02.10	II.	-	0,406	-	1,331	-			1,331
		2.02.00	I.	-	0,925	-		-			
Z16	plocha pro krajinou zeleň, protierozní opatření a odtok povrchové vody mimo zastavěné území	2.01.10	II.	-	0,210	-	0,496	-			0,496
		2.01.00	I.	-	0,136	-		-			
		2.08.10	II.	-	0,016	-		-			
		2.41.77	V.	-	0,134	-		-			
Z 17	plocha pro silnici III. třídy - obnova napojení Vrbčan na Plaňany a silnici II. třídy po realizaci obchvatu v Plaňanech	2.02.00	I.		0,60		0,60	-			0,60
	plocha těžby	2.01.00	I.		8,45				0,24	1,36	
Z 18		2.29.14	IV.		0,75		12,2				15,8
		2.08.10	II.		5,00						
Z 19	plocha venkovského bydlení	-					0			0,135	0,135
Z 20	Plocha bydlení pro 1 RD	<b>2.02.00</b>	I.		0,10		0,10				0,10
	<b>celkem</b>		<b>I</b>				<b>24,89</b>				<b>26,82</b>

#### Přehled lokalit změn kultur (K1-K4)

číslo lokality	navržené vy-užití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, past-viny (ha)	zemědělská půda (ha)	les (ha)	celkem (ha)
		2.02.00	I.	-	1,635	-		-	
		2.01.10	II.	-	1,330	-		-	
		2.08.10	II.	-	1,948	-		-	
		2.60.00	I.	-	1,764	-		-	
		2.02.10	II.	-	0,858	-		-	
K1		2.01.12	II.	-	0,641	-	8,574	-	8,667
		23	les	-	-	-		0,093	
		2.29.14	IV.	-	0,099	-		-	
		2.01.00	I.	-	0,144	-		-	
		2.04.01	IV.	-	0,069	-		-	
		2.39.29	V.	-	0,086	-		-	
		2.01.12	II.	-	0,015	-		-	
K2		2.01.10	II.	-	0,024	-	0,470	-	0,470
		2.02.00	I.	-	0,413	-		-	
		2.29.14	IV.	-	0,018	-		-	
		2.01.10	II.	-	0,464	-		-	
K3		2.02.00	I.	-	0,003	-	0,473	-	0,473
		2.08.10	II.	-	0,006	-		-	
K4		2.02.00	I.	-	0,242	-	0,426	-	0,426
		2.01.10	II.	-	0,184	-		-	
<b>CELKEM</b>							<b>9,943</b>		<b>10,036</b>

#### Přehled lokalit dočasného záboru (DO1)

číslo lokality	navržené vy-užití	kód BPEJ	třída ochrany	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, past-viny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plochy (ha)	celkem (ha)
		2.02.10	II.	-	2,002	-	2,002	-	2,002
DO1		2.08.50	IV.	-	0,517	-	0,517	-	0,517
		2.41.77	V.	-	0,043	-	0,043	-	0,043
<b>CELKEM</b>							<b>2,562</b>		<b>2,562</b>

## 5.2 Lesy

ÚP navrhuje zábor lesa v rozsahu 0,24 ha pro plochu těžby. Plocha leží v nevýhradním ložisku kamene a CHLU.

## 6 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ

### 6.1.1.1 Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

V území je vymezena údolní niva, hranice záplavy je stanovena.

### 6.1.1.2 Návrh ukrytí osob

V území řešeném ÚP nemá obec zpracovaný elaborát improvizovaného ukrytí obyvatel.

### **6.1.1.3 Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit.

Ubytování evakuovaných osob není možné.

### **6.1.1.4 Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

- restaurace - pohostinství

### **6.1.1.5 Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany**

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ.

### **6.1.1.6 Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva**

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici areál nemocnice v Kolíně a v Nymburce. V obci není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

### **6.1.1.7 Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky**

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

- Možná havárie na stávající silnici I/12 a odtok do potoka. Citlivá oblast zasažení – údolní níva potoků a soukromé vodní zdroje
- Skládky Radim - neohrožuje katastrální území obce. Skládka je určena pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad, jejichž vodný výluh nepřekračuje v žádném z ukazatelů limitní hodnoty výluhové třídy č. III.
- Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR
- Plocha těžby: objem skrývkových materiálů z nové otvírky se blíží 870 000 m<sup>3</sup>, z toho v prvních 5ti letech těžby má být uloženo cca 140 000 m<sup>3</sup> Sklad nebezpečných látek zůstane na k. ú. Plaňany

### **6.1.1.8 Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradačních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

Ropné havárie se likvidují na místě firmy ČEPRO Nové Město u Plaňan a spalováním (Bioterm, bývalé KORAMO).

U regionální skládky jsou monitorovací studně.

### **6.1.1.9 Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou**

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisterny nebo balenou vodou.

### **6.1.1.10 Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu**

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není, je navržena.

### **6.1.1.11 Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů**

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrže.

### **6.1.1.12 Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel**

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot, která má zařízení pro usazování nečistot – nejbližší na silnici I/12 v k. ú. Vrbčany.

### **6.1.1.13 Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory u obecního domu.

#### **6.1.1.14 Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově.

#### **6.1.1.15 Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nálezová komise dle pohotovostního plánu. Zahra-  
boviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena.

Sběrná místa:

- ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilérie
- Kafilérie ASAP s.r.o. – věž okres Havlíčkův Brod

#### **6.1.1.16 Požární požadavky**

- I. Řešení rozvodů inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude v následných projektech pro realizaci – ÚŘ.
- II. Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečných parametrech pro komunální techniku (viz. podmínky pro využití) dle koncepce dopravy.
- III. Dostatečné množství požární vody bude v následných projektech pro ÚŘ z vodovodu.
- IV. Na koncových místních komunikacích jsou navržena obratiště.