



Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Štěpánská 28, 112 33 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 2

Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha 2

Č.j. 8871750/17/2002-00540-111122

Vyřizuje: Uher Michal, oddělení vymáhací

Telefon: 221 593 325

E-mail: podatelna2002@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: qijn44u

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy č.j. 1094878/17/2002-00540-110979 ze dne 14. 02. 2017 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro hl. m. Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 2488/49, 120 00 Praha 2, dražební místnost – bude označena

Datum a čas konání dražby: 27. 02. 2018 v 10:00 hodin

Zápis osob zúčastněných na dražbě: v den konání dražby **od 9.30 hod. do zahájení dražby**

1. Předmět dražby

- nemovitá věc – pořadové č. 1

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533891 Vrbčany

Kat. území: 785873 Vrbčany

List vlastnictví: 190

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 139

496

**zastavěná plocha
a nádvoří**

54/2

167

zahrada

země. půdní fond

Jedná se o pozemek tvořící jednotný funkční celek. Nachází se v obci Vrbčany ve Středočeském kraji, v okrese Kolín, u silnice Praha – Západ. Přibližně 17 km západně od města Kolín a 20 km východně od hlavního města Prahy. V obci je malá občanská vybavenost. Je zde obecní úřad, obchod, restaurace, knihovna, kulturní zařízení a sbor

dobrovolných hasičů. V centru obce se nachází nové dětské hřiště, v dolní části obce je nově vybudované víceúčelové sportovní hřiště. Policie, pošta, zdravotnické zařízení, školy a školky jsou v nedalekých Plaňanech vzdálené od Vrbčan 4 km východním směrem.

Dle platného územního plánu obce Vrbčany pozemek spadá do území Ploch s rozdílným způsobem využití, A – zastavěné plochy a plochy přestavby, B – nízkopodlažní bydlení.

Z inženýrských sítí je možné připojení pouze na veřejný rozvod elektřiny. Veřejný rozvod vodovodu, plynu ani kanalizace není. Vybudování kanalizace je v plánu obce, je ve fázi přípravy projektové dokumentace, proto v současné době, dle informací podaných obecním úřadem není možné budovat čističky u rodinných domů, ale pouze septiky. Zdrojem vody jsou v obci vlastní studny.

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: Veškeré zápisy na listu vlastnictví č. 190 prodejem nemovité věci v dražbě zaniknou.

c) Výsledná cena předmětu dražby: 629 790,- Kč

d) Nejnižší dražební podání: 419 860,- Kč

e) Dražební jistota: 150 000,- Kč

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovité věci, organizační zabezpečení prohlídky: vzhledem k charakteru nemovité věci není prohlídka organizována

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 5.000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:30 do 10:00 hod., nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v pracovní dny v době od 8,30 do 15,00 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslo - číslo/ kód banky: 35-77628031/0710,
IBAN: 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele,
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání.

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

*Mgr. Aleš Šustr
ředitel sekce*



This is a cadastral map (Katastrální mapa) showing a residential area. The map displays various land parcels, buildings, and infrastructure. A yellow arrow points to a specific parcel labeled 'č.p. 20'. Other labels include 'č.p. 24', 'č.p. 25', 'č.p. 26', 'č.p. 27', 'č.p. 28', 'č.p. 29', 'č.p. 30', 'č.p. 31', 'č.p. 32', 'č.p. 33', 'č.p. 34', 'č.p. 35', 'č.p. 36', 'č.p. 37', 'č.p. 38', 'č.p. 39', 'č.p. 40', 'č.p. 41', 'č.p. 42', 'č.p. 43', 'č.p. 44', 'č.p. 45', 'č.p. 46', 'č.p. 47', 'č.p. 48', 'č.p. 49', 'č.p. 50', 'č.p. 51', 'č.p. 52', 'č.p. 53', 'č.p. 54', 'č.p. 55', 'č.p. 56', 'č.p. 57', 'č.p. 58', 'č.p. 59', 'č.p. 60', 'č.p. 61', 'č.p. 62', 'č.p. 63', 'č.p. 64', 'č.p. 65', 'č.p. 66', 'č.p. 67', 'č.p. 68', 'č.p. 69', 'č.p. 70', 'č.p. 71', 'č.p. 72', 'č.p. 73', 'č.p. 74', 'č.p. 75', 'č.p. 76', 'č.p. 77', 'č.p. 78', 'č.p. 79', 'č.p. 80', 'č.p. 81', 'č.p. 82', 'č.p. 83', 'č.p. 84', 'č.p. 85', 'č.p. 86', 'č.p. 87', 'č.p. 88', 'č.p. 89', 'č.p. 90', 'č.p. 91', 'č.p. 92', 'č.p. 93', 'č.p. 94', 'č.p. 95', 'č.p. 96', 'č.p. 97', 'č.p. 98', 'č.p. 99', 'č.p. 100'. The map also shows a church building and a road.