

# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   V   P E Č K Á C H

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: sarka.kosinova@pecky.cz

Č.j.: PEC/3893/2023

SZ /2606/2023/

Pečky, dne 26.9.2023

Oprávněná úřední osoba: Šárka Kosinová

## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.6.2023 podal

**Andrii Savaliei, nar. 17.3.1978, Vrbčany 28, 280 02 Vrbčany,  
Jekatěrina Savaljeová, nar. 4.9.1979, Vrbčany 28, 280 02 Vrbčany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu:

**stavba skladu, Vrbčany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 574/3 (ostatní plocha), v katastrálním území Vrbčany.

Stavba obsahuje:

Jedná se o obdélníkovou stavbu o rozměrech 8,35 x 4,17 m s pultovou střechou o maximální výšce 3,6 m od upraveného terénu. Nosné zdivo bude provedeno z plných betonových cihel, bez zateplení.

Stavba bude napojena na stávající elektroinstalaci na pozemku stavebníka, jiné přípojky nebudou do stavby přivedeny.

Zastavěná plocha:      35,0 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha:         30,0 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor :   106,25 m<sup>3</sup>

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:100, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Koudelka, ČKAIT 0006207; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: jméno dodavatele i jméno odborného dozoru (vedení) prováděné stavby stavebník sdělí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Realizací akce nesmí být poškozena žádná podzemní ani nadzemní zařízení v lokalitě stavby. Před započatím prací je investor povinen nechat si veškerá podzemní zařízení vytyčit od příslušných majitelů nebo správců. Křížovky a souběhy s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Staveniště musí být v souladu s platnými bezpečnostními předpisy zajištěno proti úrazu el. proudem.
7. S odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby. Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadu vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadu) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrii Savaliei, nar. 17.3.1978, Vrbčany 28, 280 02 Vrbčany

Jekatěrina Savaljevová, nar. 4.9.1979, Vrbčany 28, 280 02 Vrbčany

**Odůvodnění:**

Dne 29.6.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23/1, 243/1, 243/2, parc. č. 29/2, 574/4 v katastrálním území Vrbčany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrbčany č.p. 1, č.p. 28 a č.p. 28

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Šárka Kosinová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Andrii Savaliei, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Jekatěrina Savaljejevová, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Josef Klabzuba, Příkopy č.p. 441/4, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Jana Klabzubová, Hospodářská č.p. 46, Hostovice, 400 02 Ústí nad Labem 2

Andrii Savaliei, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Jekatěrina Savaljejevová, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Denisa Hauerová, Vrbčany č.p. 82, 280 02 Kolín 2

Jan Hauer, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Zdenka Smolíková, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Radka Nedvědová, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Štěpánka Hejdová, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Luboš Petrák, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha 3

Michal Smolík, Vrbčany č.p. 28, 280 02 Kolín 2

ostatní

Obec Vrbčany, IDDS: bcjb748

sídlo: Vrbčany č.p. 25, 280 02 Kolín 2